PLANTEAMIENTO

Arrendamiento financiero con opción de compra y sin gastos iniciales

Arrendamiento financiero camión	8.000 €/año
Contrato cancelable	7 años
Opción de compra 7 años	7.000 €
Tasa de interés	3%
Valor razonable del activo	56.000 €
Vida útil	10 años
Valor residual	6.000 €

Se debe comparar el valor razonable del vehículo con el valor presente de los pagos mínimos y registrar el activo por el menor de los dos importes.

Arrendamiento financiero camión (Q)	8.000 €/año
Contrato cancelable (n)	7 años
Opción de compra 7 años (C_N)	7.000 €
Tasa de interés (i)	3%

VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS

A) Valor presente residual:

$C_0 = C_N \times (1+I)^{-n}$; $C_0 = 7.000 \times (1+0,03)^{-7} = 5.691,64$ EUROS

B) Valor presente de las cuotas:

$Q \times (1-(1+i)^{-n}) / i = 8.000 \times (1-(1+0,03)^{-n}) / i = 49.842,26$

C) Valor presente de los pagos mínimos:

5.691,64 + 49.842,26 = 55.533,90 euros < valor razonable

CONTABILIZACIÓN

X

55.533,9 (218) Vehículos maquinaria a Acreedores leasing (524/174) 55.533,9

Amortización (55.533,90 – 6.000) / 10 años = 4.953,39 euros

4.953,39	(681) Dotación por amortización	a	A.A.I.M. (281)	4.953,39

Primera cuota 55.533,90 (0,03) = 1.666,02 euros (intereses)

1.666,02	(6623) Gastos financieros			
6.333,98	(524) Deudas por arrendamiento financiero	a	Efectivo (570)	8.000

No se ha tenido en cuenta el IVA soportado, que iría en el debe de la cuenta 472, HP IVA soportado, incrementando el pago de la cuota.